UMOWA DZIERŻAWY

**GRUNTU ROLNEGO**

**nr ZG1.2217………………**

zawarta w dniu……….2026 r. w Suchedniowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suchedniów, ul. Bodzentyńska 16, 26-130 Suchedniów, NIP: 6630006711, REGON: 290020118, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, w imieniu którego działa Nadleśniczy – mgr inż. Jacek Oleś

a  
Panem/Panią……………………………… zamieszkałym/-ą ………………………., telefon ……………………………, nr PESEL……………………………………., zwanym dalej „Dzierżawcą”.

**§1**

1. Wydzierżawiający – na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu zn.spr.: ……….. z dnia……….., w oparciu o przepis   
   art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tekst jednolity Dz. U.2025  
   poz. 567) oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny - zwany dalej „Gruntem”, położony w leśnictwie ………………, o powierzchni……….ha, szczegółowo określony w poniższym zestawieniu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gmina | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Adres leśny | Rodzaj i klasa gruntu | | Powierzchnia  [ha] |
|  |  |  |  |  | |  |
|  | | | | | Suma: |  |

**§2**

1. Dzierżawca wydzierżawia Grunt w celu prowadzenia gospodarki rolnej.
2. Mapa z zaznaczonymi kolorem czerwonym granicami Gruntu stanowi załącznik   
   nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że zna lokalizację, granice i powierzchnię Gruntu,   
   jak również jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji   
   w stosunku do Wydzierżawiającego.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że Grunt jest wolny od jakichkolwiek obciążeń   
   i roszczeń osób trzecich.
5. Dzierżawca nie może prowadzić na Gruncie działalności innej niż wskazana  
   w ust.1.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż przekazanie Gruntu nastąpiło z chwilą zawarcia umowy, co potwierdza spisany Protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, podpisany przez obie Strony umowy.

**§3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować Grunt wyłącznie w celu określonym w umowie, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, przeciwpożarowymi, bhp oraz wszelkimi innymi przepisami mającymi zastosowanie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania i utrzymania Gruntu we właściwym stanie zagospodarowania, w tym w sprawności funkcjonalnej, użytkować go   
   wg zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej oraz szanować wykonane przez Wydzierżawiającego urządzenia, obiekty i znakowanie działek.
3. W przypadku ustanowienia dla dzierżawionego Gruntu Planu Zadań Ochronnych Dzierżawca zobowiązuje się użytkować ten Grunt zgodnie z zapisami tego planu.
4. Wydzierżawiający nie odpowiada za wypadki spowodowane siłami natury, za straty spowodowane z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł od Wydzierżawiającego żadnych pretensji, w tym zwłaszcza odszkodowawczych.
5. Dzierżawca odpowiedzialny jest wobec Wydzierżawiającego i osób trzecich,   
   za wszelkie szkody w mieniu lub krzywdę na osobie Dzierżawcy lub osób trzecich mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem dzierżawy.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Wydzierżawiającemu   
   na drogę sądową, w związku z wystąpieniem szkody lub krzywdy wynikłej z przyczyn,   
   za które odpowiada Dzierżawca, będzie on obowiązany zastąpić Wydzierżawiającego lub przystąpić po jego stronie do każdego toczącego się w sprawie postępowania.

**§4**

1. Samowolna zmiana przez Dzierżawcę sposobu użytkowania Gruntu na inny niż określony w umowie będzie stanowić podstawę do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, bez praw dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania przez Dzierżawcę od Wydzierżawiającego.
2. Zabrania się dokonania trwałych naniesień na Gruncie bez uprzedniego uzyskania pisemnej (forma zastrzeżona pod rygorem nieważności) zgody Wydzierżawiającego oraz po określeniu, w tej samej formie, sposobu i zasad rozliczeń z tego tytułu.
3. Dzierżawcynie wolno składować jakichkolwiek odpadów na użytkowanym Gruncie.
4. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego poddzierżawić ani oddawać w bezpłatne używanie osobom trzecim całości lub części Gruntu.

**§5**

1. Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości wymienione w §1 ustalono na podstawie przetargu z dnia …………… w następujący sposób:

powierzchnia Gruntu (w ha) x stawka za 1 ha Gruntu (wg oferty z postępowania przetargowego) + obowiązujący podatek VAT. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty stanowi załącznik nr 4 do umowy.

1. Łączny czynsz dzierżawny wynosi ……….. + obowiązujący podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny w roku podpisania umowy liczony będzie proporcjonalnie od rozpoczętego miesiąca do końca 2026 r.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 2, począwszy od dnia 1 stycznia 2027r. podlegał będzie corocznej waloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. W przypadku jego wzrostu, nie ma konieczności zmiany umowy w tym zakresie, a stawka czynszu będzie liczona od stawki netto czynszu obowiązującego w roku podpisania umowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz dzierżawny na rzecz Wydzierżawiającego za każdy rok z góry, na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego określającej wysokość czynszu dzierżawnego. Wydzierżawiający wystawi fakturę najpóźniej do dnia 31 marca danego roku. Czynsz dzierżawny opłacony przelewem na konto podane na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku nieterminowego wpłacenia czynszu przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy odsetki ustawowe za opóźnienie i obciąży nimi Dzierżawcę.
6. Czynsz należny za rok 2026 płatny będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający wystawi fakturę do 30 dni od daty podpisania umowy.

**§ 6**

Umowa niniejsza jest zawarta na czas nieokreślony.

**§ 7**

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego:
2. ze skutkiem natychmiastowym, jeśli zajdzie taka konieczność wynikająca   
   z wejścia w życie przepisów o reprywatyzacji i rekompensatach,
3. ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy, o których mowa w § 2 i § 3 oraz § 4.
4. Wydzierżawiający może skorzystać z prawa, o którym mowa w ust. 1 w terminie   
   45 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie umowy.
5. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem półrocznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca bez podania przyczyny wypowiedzenia.

**§ 8**

Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w każdym czasie.

**§ 9**

1. Rozwiązanie umowy, niezależnie od podstawy na której nastąpiło, nakłada   
   na Dzierżawcę obowiązek doprowadzenia Gruntu do stanu pierwotnego własnym kosztem i staraniem oraz przekazania go protokolarnie Wydzierżawiającemu   
   w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania umowy.
2. W przypadku uchylania się przez Dzierżawcę od obowiązku zwrotu Gruntu, bądź podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Wydzierżawiający jest uprawniony   
   do jednostronnego przyjęcia Gruntu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wydzierżawiającego, że Grunt w chwili zwrotu nie znajduje się w stanie określonym w ust.1, będzie on uprawniony do obciążenia Dzierżawcy naliczeniami stanowiącymi równowartość poniesionej szkody, wartością prac niezbędnych do doprowadzenia Gruntu do stanu określonego   
   w ust.1.
4. Wydzierżawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania zgody sądowej.

**§ 10**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich należności publicznoprawnych, w szczególności podatkowych i świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy, w tym podatku rolnego (lub innego należnego zgodnie z obowiązującymi przepisami) od Gruntu na rzecz właściwego organu podatkowego.
2. W celu uiszczania podatku od gruntu Dzierżawca zobowiązany jest złożyć stosowną informację podatkową do właściwego organu podatkowego.
3. W przypadku, gdyby Dzierżawca nie mógł wywiązać się z obowiązków określonych w ust. 1 i 2 (np. z uwagi na zmianę stanu prawnego), jest on obowiązany zwrócić Wydzierżawiającemu uiszczone przez Wydzierżawiającego należności i świadczenia, określone w ust. 1 na żądanie Wydzierżawiającego i w terminie wskazanym w tym żądaniu.

**§ 11**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy oraz prowadzenia czynności wynikających z zarządu nad gruntami.

**§ 12**

Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 5, wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają każdorazowo zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§ 14**

1. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Suchedniów z siedzibą w Suchedniowie przy ul. Bodzentyńskiej 16,   
26-130 Suchedniów, NIP 6630006711.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

**§ 15**

Ewentualne spory, które mogą wynikać na skutek realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 16**

1. Niniejsza umowa spisana jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a drugi Wydzierżawiający.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
3. Wydruk z leśnej mapy numerycznej w skali………
4. Protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Klauzula informacyjna RODO.
6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Dzierżawca: Wydzierżawiający:

…………………… ……………………….